



Informe de la Administración
Año 2014 - 2015

Comunidad Edificio Boulevard de Kennedy

Contenido

Introducción	3
1.- Restauraciones y mejoras efectuadas y/o proyectadas.....	3
2. - Gastos Año 2014 y Proyección Año 2015.....	7
3.- Estado de las Cobranzas	10
4.- Situación Patrimonial	10
5.- Actualización y reforzamiento de la seguridad	16
6.- Aspectos laborales	17
7.- Varios.....	17

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

AÑO 2014 – 2015

Introducción

Este año 2015, el Complejo Boulevard Kennedy, alcanza los quince años de operación.

Esto ameritó una revisión profunda y detallada de la situación de sus instalaciones y en especial de aquellas que configuran los servicios comunes de los diferentes edificios, que son de responsabilidad de la Administración.

1.- Restauraciones y mejoras efectuadas y/o proyectadas

Esta constatación, ha sugerido destacar las restauraciones y mejoras efectuadas durante el año 2014 y las efectuadas o en curso en este año 2015, que se incluyen en el anexo # 1, de este informe. Se destacan estos aspectos, que han sido acompañados con la aplicación de un riguroso mantenimiento menor y algunas otras reparaciones.

Los años transcurridos, evidenciaban la necesidad de realizar por razones de seguridad y de operación, algunos mantenimientos mayores, como el de los ascensores.

Durante el año 2014, se realizó en los ascensores un gasto aproximado de treinta millones de pesos. Este valor, que fue estimado en cuarenta y siete millones, al principio de su evaluación, se seguirá ejecutando paulatinamente en el año en curso.

Generalmente, estos mantenimientos realizados con el proveedor de mano de obra habitual, permiten rebajar de forma importante esos valores. Sin embargo, el presupuesto de los ascensores que está cotizado, tiene un valor ya acordado, porque no se puede lograr una oferta alternativa, ya que es vital la garantía y el seguimiento que hace la empresa Heavenward.

COMUNIDAD COMPLEJO BOULEVARD KENNEDY		
ANEXO N°1		
Restauraciones y mejoras efectuadas en 2014.		
1	Mantenimiento de revestimientos (Pinturas) en áreas comunes.	1.800.000
2	Cambio e incorporación permanente de Señalética de seguridad e informativa.	400.000
3	Reforzamiento paso peatonal acceso poniente.	300.000
4	Cambio de hitos y conos para demarcación	450.000
5	Compra contenedores de basura	450.000
6	Mantenimiento extintores	620.000
7	Modernización de sala de seguridad Comunidad.	350.000
8	Incorporación de iluminación con sensores en zonas sensibles.	205.000
9	Implementación de sistema de alarma de intrusión perimetral sector oriente.	560.000
10	Compra de insumos iluminación (Ampolletas y tubos Fluorescentes)	2.000.000
11	Readecuación baño personal femenino	700.000
Total		7.835.000
Mejoras y mantenimientos mayores efectuados en 2014.		
1	Cambio y aumento de cámaras sistema de vigilancia C.C.Tv.	1.800.000
2	Cambio de equipos de grabación sistema C.C.Tv.	4.800.000
6	Mantenimiento y certificación bombas de sistema de extinción de incendios.	2.700.000
7	Pruebas y certificación de sistema de red seca, por organismo competente de bomberos	1.750.000
8	Reparaciones Ascensores	30.000.000
9	Overhaul según horas de operación compresores chillers.	5.798.000
10	Cambio aceite y filtros grupos generadores.	650.000
11	Cambio sistema de iluminación por ahorro de energía Torre Mayor	1.200.000
12	Instalación de sistema electrónico de control de realización de rondas.	800.000
13	Reparación Variador de frecuencia red agua potable alta presión	750.000
Total		50.248.000
TOTAL EJECUTADO AÑO 2014		58.083.000

En las inversiones detalladas en el Anexo N°2 se incluyen mejoras tales como los del uso de energía (que generan ahorros), hermooseamiento de la iluminación de los ascensores, reemplazo menor de mármoles etc., que incorporan y mantienen valor para la propiedad. Se solicita la aprobación de estas acciones.

COMUNIDAD COMPLEJO BOULEVARD KENNEDY		
ANEXO N°2		
	Mejoras y mantenimientos en curso 2015.	
1	Cambio barreras de acceso vehicular.	1.600.000
2	Cambio 3 de bombas de agua potable (De un total de 12, (Son 3 de 9 por cambiar	2.800.000
3	Overhault según horas de operación compresores chillers.	3.600.000
4	Reparaciones Ascensores	21.411.889
5	Citofonia Ascensores	4.500.000
6	Cierre recintos ciclistas é incorporacion de sistema biometrico de acceso	1.500.000
7	Sistema de audio para voceo y comunicación en Halles y areas comunes	6.500.000
8	Reparacion piedra gris pavimentos accesos	4.500.000
9	Cambio de iluminacion fluorescente por tecnologia led en subterranos	6.000.000
10	Implementacion norma Minvu para Certificacion de Ascensores	20.000.000
11	Honorarios Empresa de certificacion de ascensores	6.300.000
	Total	78.711.889

Dichos egresos no significan subir el valor que se cobra como gastos comunes, los que se han mantenido estables en los últimos años, alrededor de 36.000 UF al año.

2. - Gastos Año 2014 y Proyección Año 2015.

Los gastos del año 2014, fueron prácticamente similares a los del año anterior. Alcanzaron la suma de 36.209 UF en el año 2014 y se habían gastado 35.932 UF en el año anterior.

La proyección para el año 2015, va a presentar la misma tendencia, en cuanto a los gastos corrientes de operación, se estima que ascenderán a 36.620 UF.

Este aumento que supera lo señalado precedentemente, se debe al cobro retrasado (autorizado por Ley) de alrededor de 1.000 UF , de energía eléctrica y también aumento de precio de ese insumo básico que ha significado otros 1.000 UF.

También se debe al incremento del agua potable.

Se acompaña un cuadro comparativo de los gastos efectuados desde el año 2011 al 2014 (Anexo #3) y se incluyen los esperados para el año en curso. (Anexo #4).

ANEXO N° 3				
Comparativo de Gastos Comunes				
UF a Junio	22.627,36	22.852,67	24.023,61	
Ingresos Operacionales	2012	2013	2014	
4-01-01-001 GASTOS ESTIMADOS COBRADOS				
Total Ingresos	34.542	35.635	35.406	
Gastos Operacionales				
3-01-01-011 PROVISIÓN DE AÑOS POR SERVICIOS		525	500	
TOTAL REMUNERACIONES	9.435	12.465	10.748	
3-01-01-002 HONORARIOS ADMINISTRACION	2.470	2.449	2.476	
3-01-01-003 ASESORIAS ADMINISTRATIVAS	43	0	9	
3-01-02-001 AGUA	1.054	858	1.426	
3-01-02-002 ELECTRICIDAD	6.733	6.690	6.206	
3-01-02-003 TELEFONOS	65	75	66	
3-01-02-004 MANT. ASEO	156	189	282	
3-01-02-007 GASTOS MENORES	139	188	331	
3-01-03-003 SEGUROS	2.075	2.054	1.957	
3-01-03-004 VARIOS MANTENCION EDIFICIO	1.988	1.417	1.053	
3-01-03-006 GASTOS TARJETA DE ACCESO	0	0	26	
3-01-03-007 ARRIENDOS	174	809	821	
3-01-03-008 UNIFORMES	0	169	266	
3-01-04-003 MANT. PLANTAS Y JARDINES	235	237	235	
3-01-04-004 MANT. SANEAMIENTO AMBIENTAL	69	93	84	
3-01-04-005 MANT. ASCENSORES	2.757	1.859	1.846	
3-01-04-006 MANT. ELECTRICA	925	1.280	894	
3-01-04-007 MANT. RETIRO BASURA	379	375	476	
3-01-04-008 MANT. EQUIPOS DE COMUNICACION	25	0	7	
3-01-04-009 MANTENCIÓN SISTEMAS	4.882	4.726	5.233	
3-01-05-004 GASTOS NO ESTIMADOS	0			
TOTALES	33.603	35.932	34.444	

Informe de la Administración 2014 – 2015

COMUNIDAD COMPLEJO BOULEVARD KENNEDY			
ANEXO 4			
Gastos Corrientes de Operación			
Acumulado a Junio 2015- Proyección 2015			
Gastos Operacionales	Acumulado Junio 2015	Proyección 2015	Valor en U.F. al 30-06-2015
3-01-01-001 REMUNERACIONES	85.595.051	171.190.102	6.852
3-01-01-002 HONORARIOS ADMINISTRACION	28.738.877	57.477.754	2.301
3-01-01-005 MOVILIZACION	10.325.732	20.651.464	827
3-01-01-006 COLACION	13.256.036	26.512.072	1.061
3-01-01-007 BONOS	28.609.364	57.218.728	2.290
3-01-01-008 BENEFICIOS LEGALES AL PERSONAL	4.970.071	9.940.142	398
3-01-01-010 INDEMNIZACIONES PAGADAS	2.207.307	4.414.614	177
3-01-01-011 PROVISION DE AÑOS POR SERVICIOS	6.000.000	12.000.000	480
3-01-02-001 AGUA	19.017.770	38.035.540	1.522
3-01-02-002 ELECTRICIDAD	101.462.893	202.925.786	8.123
3-01-02-003 TELEFONOS	903.084	1.806.168	72
3-01-02-004 MANT. ASEO	2.519.025	5.038.050	202
3-01-02-007 GASTOS MENORES	3.445.446	6.890.892	276
3-01-03-003 SEGUROS	23.585.320	47.170.640	1.888
3-01-03-004 VARIOS MANTENCION EDIFICIO	5.136.794	10.273.588	411
3-01-03-007 ARRIENDOS	11.069.346	22.138.692	886
3-01-04-003 MANT. PLANTAS Y JARDINES	2.913.089	5.826.178	233
3-01-04-004 MANT. SANEAMIENTO AMBIENTAL	1.145.443	2.290.886	92
3-01-04-005 MANT. ASCENSORES	22.839.477	45.678.954	1.828
3-01-04-006 MANT. ELECTRICA	12.076.523	24.153.046	967
3-01-04-007 MANT. RETIRO BASURA	5.712.000	11.424.000	457
3-01-04-008 MANT. EQUIPOS DE COMUNICACION	90.235	180.470	7
3-01-04-009 MANTENCIÓN SISTEMAS	63.737.219	127.474.438	5.102
	455.356.102	910.712.204	36.453
Gastos No Operacionales			
3-02-01-001 GASTOS BANCARIOS	262.365	524.730	21
3-02-01-003 DIFERENCIA DE SENCILLO	1.475	2.950	0
3-02-02-002 OTROS GASTOS IMPREVISTOS	20.711	41.422	2
3-02-02-008 DEPRECIACION	1.800.000	3.600.000	144
Total Gastos no Operacionales	2.084.551	4.169.102	167
Total Gastos	457.440.653	914.881.306	36.620

3.- Estado de las Cobranzas

El estado de las cobranzas no requiere un mayor detalle, por cuanto se considera al día. Además por la Ley misma, los saldos atrasados se deben cargar a los propietarios si son de otros terceros usuarios.

Esto no ha sido necesario aplicarlo y tampoco cortar la energía eléctrica a ningún usuario.

4.- Situación Patrimonial

Se adjuntan los Balances y cuadros de resultados del año 2014 y el Balance y el cuadro de resultados de los seis meses transcurridos del año en curso. Son los anexos # 6 al # 9, inclusive).

El análisis patrimonial permite observar que los planes de inversión están debidamente financiados y que el fondo de reserva acumula una cantidad razonable para enfrentar siniestros o problemas eventuales.

Las reservas de la Comunidad están depositadas a plazo en el Banco de Crédito e Inversiones. Se acompaña el último depósito a plazo tomado, con vencimiento al 8 de Septiembre de 2015, por un monto total de \$ 446.957.246.

Informe de la Administración 2014 – 2015

Anexo N°6			
Balance Clasificado			
Acumulado a Diciembre de 2014			
ACTIVOS		PASIVOS	
Activo Circulante		Pasivo Circulante	
1-01-01-001 FONDO FIJO	200.000	2-01-01-001 PROVEEDORES	26.881.377
1-01-01-002 BANCO BCI	30.389.603	2-01-01-002 REMUNERACIONES POR PAGAR	148.792
1-01-01-004 DEPOSITOS A PLAZO(UF)	384.680.506	2-01-01-004 OTROS PASIVOS REMUNERACIONALES	28.019
1-01-01-006 BANCO BCI TRANSFERENCIAS USUARIOS	42.643.997	2-01-01-003 HONORARIOS POR PAGAR	294.744
1-01-02-005 USUARIOS POR COBRAR ABRIL	47.688	2-01-01-005 CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS	32.968.638
1-01-02-006 USUARIOS POR COBRAR MAYO	57.818	2-01-02-001 ANTICIPO USUARIOS POR COBRAR	1.157.140
1-01-02-007 USUARIOS POR COBRAR JUNIO	76.368	2-01-02-002 ACREEDORES VARIOS	102.193.316
1-01-02-009 USUARIOS POR COBRAR AGOSTO	25.131	2-01-02-003 COBRANZAS VARIAS	1.611.381
1-01-02-010 USUARIOS POR COBRAR SEPTIEMBRE	477.184	2-01-03-001 IMPUESTO UNICO	43.053
1-01-02-011 USUARIOS POR COBRAR OCTUBRE	1.648.467	2-01-03-002 RETENCIÓN IMPTO. 10%	32.748
1-01-02-012 USUARIOS POR COBRAR NOVIEMBRE	24.460.507	2-01-03-003 A.F.P.	3.087.081
1-01-02-013 USUARIOS POR COBRAR DICIEMBRE	89.251.969	2-01-03-004 ISAPRE	276.517
1-01-02-014 USUARIOS POR COBRAR 2013	1.467.373	2-01-03-005 I.P.S	1.045.664
1-01-03-001 CHEQUE EN CARTERA	9.742	2-01-03-006 MUTUAL	191.333
1-01-03-003 CHEQUES EN CAJA	502.918	2-01-03-008 CAJA LOS ANDES	1.338.210
1-01-03-004 CHEQUES PROTESTADOS	505.230		
1-01-04-001 TARJETAS DE ACCESO	175.565		
1-01-05-002 CUENTA CORRIENTE DEL PERSONAL	225.000		
	576.845.066		171.298.013
Activo Fijo		Provisiones	
1-02-01-001 MUEBLES Y UTILES	9.270.321	2-02-01-002 FONDO INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SEI	36.974.956
1-02-01-002 MAQUINAS Y EQUIPOS	31.922.710		
1-02-01-003 EQUIPOS COMPUTACIONALES	30.763.353		
1-02-02-002 DEPRECIACION MAQUINAS Y EQUIPOS	507.892		36.974.956
1-02-02-004 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	-18.600.000		
	53.864.276	Patrimonio	
		2-02-02-001 RESERVAS ACUMULADAS	303.637.516
		2-02-02-004 FONDO DE GARANTIA	100.000.000
Otros Activos			
1-01-04-002 SEGUROS ANTICIPADOS	19.079.880		
	19.079.880		403.637.516
		Superávit del Ejercicio	37.878.749
Total Activos		Total Pasivos	
	649.789.222		649.789.222

Informe de la Administración 2014 – 2015

Anexo N°7			
Estado de Resultados			
Acumulado a Diciembre 2014			
Ingresos Operacionales			
4-01-01-001	GASTOS ESTIMADOS COBRADOS	850.576.375	
4-01-01-002	OTROS APORTES	30.668.420	
4-01-01-003	MULTAS E INTERESES	215.064	
Total Ingresos Operacionales			881.459.859
Otros Ingresos			
4-01-02-001	TARJETAS ESTACIONAMIENTOS	940.000	
4-01-02-003	SELLO SHAFT	150.000	
Total Otros Ingresos			1.090.000
Total Ingresos			882.549.859
Gastos Operacionales			
3-01-01-001	REMUNERACIONES	151.010.726	
3-01-01-002	HONORARIOS ADMINISTRACION	59.471.394	
3-01-01-003	ASESORIAS ADMINISTRATIVAS	222.222	
3-01-01-004	SERVICIO DE GUARDIA	1.078.800	
3-01-01-005	MOVILIZACION	18.266.200	
3-01-01-006	COLACION	23.407.400	
3-01-01-007	BONOS	56.302.426	
3-01-01-008	BENEFICIOS AL PERSONAL	9.207.069	
3-01-01-011	PROVISION DE AÑOS POR SERVICIOS	12.000.000	
3-01-02-001	AGUA	34.258.004	
3-01-02-002	ELECTRICIDAD	149.098.186	
3-01-02-003	TELEFONOS	1.592.850	
3-01-02-004	MANT. ASEO	6.766.527	
3-01-02-007	GASTOS MENORES	7.963.250	
3-01-03-003	SEGUROS	47.013.227	
3-01-03-004	VARIOS MANTENCION EDIFICIO	25.297.345	
3-01-03-006	GASTO TARJETA DE ACCESO	624.099	
3-01-03-007	ARRIENDOS	19.735.207	
3-01-03-008	UNIFORMES	6.382.921	
3-01-04-003	MANT. PLANTAS Y JARDINES	5.656.840	
3-01-04-004	MANT. SANEAMIENTO AMBIENTAL	2.023.229	
3-01-04-005	MANT. ASCENSORES	44.355.840	
3-01-04-006	MANT. ELECTRICA	21.486.581	
3-01-04-007	MANT. RETIRO BASURA	11.424.000	
3-01-04-008	MANT. EQUIPOS DE COMUNICACION	178.180	
3-01-04-009	MANTENCIÓN SISTEMAS	125.717.293	
			840.539.816
Gastos No Operacionales			
3-02-01-001	GASTOS BANCARIOS	530.956	
3-02-01-003	DIFERENCIA DE SENCILLO	338	
3-02-02-008	DEPRECIACION	3.600.000	
Total Gastos no Operacionales			4.131.294
Total Gastos			844.671.110
Déficit o Superavit del Ejercicio			37.878.749

Informe de la Administración 2014 – 2015

Anexo 8			
Balance Clasificado			
Acumulado a Junio de 2015			
ACTIVOS		PASIVOS	
Activo Circulante		Pasivo Circulante	
1-01-01-001 FONDO FIJO	200.000	2-01-01-001 PROVEEDORES	23.226.238
1-01-01-002 BANCO BCI	17.629.336	2-01-01-002 REMUNERACIONES POR PAGAR	-39.358
1-01-01-004 DEPOSITOS A PLAZO(UF)	442.707.256	2-01-01-004 OTROS PASIVOS REMUNERACIONALES	28.019
1-01-01-006 BANCO BCI TRANSFERENCIAS USUARIOS	71.533.575	2-01-01-003 HONORARIOS POR PAGAR	77.000
1-01-02-005 USUARIOS POR COBRAR ABRIL	2.576.572	2-01-01-005 CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS	55.859.212
1-01-02-006 USUARIOS POR COBRAR MAYO	9.079.829	2-01-02-001 ANTICIPO USUARIOS POR COBRAR	1.230.930
1-01-02-007 USUARIOS POR COBRAR JUNIO	91.878.520	2-01-02-002 ACREEDORES VARIOS	116.494.473
1-01-03-001 CHEQUE EN CARTERA	1.365.492	2-01-02-003 COBRANZAS VARIAS (GASTO INDIVIDUAL)	1.449.503
1-01-03-003 CHEQUES EN CAJA	12.349.981	2-01-03-001 IMPUESTO UNICO	10.409
1-01-04-001 TARJETAS DE ACCESO	263.696	2-01-03-002 RETENCIÓN IMPTO. 10%	41.768
1-01-05-002 CUENTA CORRIENTE DEL PERSONAL	200.000	2-01-03-003 A.F.P.	2.712.652
		2-01-03-004 ISAPRE	152.146
		2-01-03-005 I.P.S	1.023.748
		2-01-03-006 MUTUAL	169.215
		2-01-03-008 CAJA LOS ANDES	1.580.715
	649.784.257		204.016.670
Activo Fijo		Provisiones	
1-02-01-001 MUEBLES Y UTILES	9.270.321	2-02-01-002 FONDO INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO	42.974.956
1-02-01-002 MAQUINAS Y EQUIPOS	39.125.171		
1-02-01-003 EQUIPOS COMPUTACIONALES	31.072.376		
1-02-02-002 DEPRECIACION MAQUINAS Y EQUIPOS	507.892		42.974.956
1-02-02-004 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	-20.400.000		
	59.575.760	Patrimonio	
		2-02-02-001 RESERVAS ACUMULADAS	321.900.373
Otros Activos		2-02-02-004 FONDO DE GARANTIA	100.000.000
		2-02-02-005 RESERVA MENSUAL 2015	23.098.516
1-01-04-002 SEGUROS ANTICIPADOS	43.174.553	2-02-02-007 EXCEDENTE PROVISORIO AÑO 2014	37.878.749
	43.174.553		482.877.638
		Superávit del Ejercicio	22.665.318
Total Activos		Total Pasivos	
	752.534.570		752.534.570

Anexo 9			
Estado de Resultados			
Acumulado a Junio 2015			
Ingresos Operacionales			
4-01-01-001	GASTOS ESTIMADOS COBRADOS	461.249.880	
4-01-01-002	OTROS APORTES	15.033.125	
4-01-01-003	MULTAS E INTERESES	218.643	
Total Ingresos Operacionales			476.501.648
Otros Ingresos			
4-01-02-001	TARJETAS ESTACIONAMIENTOS	580.000	
4-01-02-003	SELLO SHAFT	60.000	
4-02-01-002	OTROS APORTES POR GASTOS EXTRAS	2.964.323	3.604.323
Total Otros Ingresos			480.105.971
Total Ingresos			480.105.971
Gastos Operacionales			
3-01-01-001	REMUNERACIONES	85.595.051	
3-01-01-002	HONORARIOS ADMINISTRACION	28.738.877	
3-01-01-005	MOVILIZACION	10.325.732	
3-01-01-006	COLACION	13.256.036	
3-01-01-007	BONOS	28.609.364	
3-01-01-008	BENEFICIOS LEGALES AL PERSONAL	4.970.071	
3-01-01-010	INDEMNIZACIONES PAGADAS	2.207.307	
3-01-01-011	PROVISION DE AÑOS POR SERVICIOS	6.000.000	
3-01-02-001	AGUA	19.017.770	
3-01-02-002	ELECTRICIDAD	101.462.893	
3-01-02-003	TELEFONOS	903.084	
3-01-02-004	MANT. ASEO	2.519.025	
3-01-02-007	GASTOS MENORES	3.445.446	
3-01-03-003	SEGUROS	23.585.320	
3-01-03-004	VARIOS MANTENCION EDIFICIO	5.136.794	
3-01-03-007	ARRIENDOS	11.069.346	
3-01-04-003	MANT. PLANTAS Y JARDINES	2.913.089	
3-01-04-004	MANT. SANEAMIENTO AMBIENTAL	1.145.443	
3-01-04-005	MANT. ASCENSORES	22.839.477	
3-01-04-006	MANT. ELECTRICA	12.076.523	
3-01-04-007	MANT. RETIRO BASURA	5.712.000	
3-01-04-008	MANT. EQUIPOS DE COMUNICACION	90.235	
3-01-04-009	MANTENCIÓN SISTEMAS	63.737.219	
			455.356.102
Gastos No Operacionales			
3-02-01-001	GASTOS BANCARIOS	262.365	
3-02-01-003	DIFERENCIA DE SENCILLO	1.475	
3-02-02-002	OTROS GASTOS IMPREVISTOS	20.711	
3-02-02-008	DEPRECIACION	1.800.000	
Total Gastos no Operacionales			2.084.551
Total Gastos			457.440.653
Déficit o Superavit del Ejercicio			22.665.318

Inversión de las Reservas Acumuladas

Solicitud de Inversión

Page 2 of 2



Solicitud de Inversión

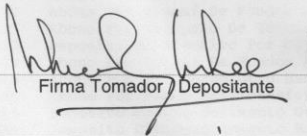
Serial :
N° Operación : 071005763263
Monto : 442.707.256 PESOS .-

Rut :	56.053.060-9	
Nombre :	COMPLEJO BOULEVARD KENNEDY	
Dirección :	jaduellido@gmail.com	
Tipo Captación :	Depósito a Plazo Renovable Indefinido Endosable	
Moneda :	PESOS	
Monto Inicial :	442.707.256 PESOS.-	
Interés Período :	4.249.990 PESOS.-	
Monto Final :	446.957.246 PESOS.-	
Fecha Captación :	10/06/2015	
Plazo Original :	90 Días	
Fecha Vencimiento :	08/09/2015	
Tasa Base :	0,32 % VCDA MENSUAL SIMPLE	
Tasa Período :	0,96 % VCDA SIMPLE	
Destino :	Custodia Electrónica	
Oficina :	155 - BOULEVARD KENNEDY	
Forma de Pago :	Cargo Automático Cuenta Corriente 81772262	442.707.256 PESOS

- En caso de que el pago de esta inversión sea cargo a cuenta corriente / cuenta vista, autorizo al Banco de Crédito e Inversiones para cargarla con el propósito de efectuar la inversión antes indicada, liberándolo de toda ulterior responsabilidad. Si los fondos con que se ha tomado la inversión precedente provienen de vale vista, cheque u otro documento esta operación se concretará, bajo la condición de que el Banco de Crédito e Inversiones perciba efectivamente dichos fondos.
- Para depósitos a plazo renovables, el aviso de renovación respectivo será enviado a la dirección indicada precedentemente.
- Por el presente autorizo al Banco para no imprimir el título respectivo en que consta el monto original de la captación en comento, hasta en la oportunidad que yo requiera.
- Declaro haber otorgado mi consentimiento a todas las condiciones que en este instrumento se señalan.
- Información referencial sujeta a confirmación.
- Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.sbif.cl

FERNANDA INGOSTROZA VALDEBENITO
Ejecutiva de Inversiones
Boulevard Kennedy
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

Firma y Timbre Ejecutivo


Firma Tomador / Depositante

Firma Titular

Seleccione si requiere una instrucción asociada a este depósito a plazo (Sólo si está en custodia electrónica)

- Renovar al vencimiento depósito a plazo fijo
- Liquidar al vencimiento con abono a cuenta corriente/vista Bci del Titular N°: _____
- Emitir físicamente el depósito. Confirmo que recibí conforme
- Otra: _____

Fecha

Firma Titular

<https://portal/portalwls/dpm/tomarOperacion.do>

10/06/2015

5.- Actualización y reforzamiento de la seguridad

Se hizo un ejercicio de evacuación y pudimos comprobar que tenemos fallas de coordinación con las unidades inmobiliarias mayores dentro del Complejo. Por ello, se ha creado el Comité de Seguridad, así como la asignación de responsables por piso en el caso de las torres oriente y poniente.

Así también, se hizo un ejercicio con Bomberos y policía para comprobar el estado de redes secas, inertes y húmedas, que resultó positivo.

Se han hecho inversiones específicas en elementos y tecnologías de seguridad, tanto para el uso del personal, como para el caso de siniestros, tales como:

- 1-Mejoras y modernización sistema de vigilancia C.C.Tv.
- 2-Instalación de sistema electrónico de control de realización de rondas.
- 3-Aumento temporal de personal de Seguridad.
- 4-Proceso de Certificación de Ascensores por obligación MINVU. ,etc.

6.- Aspectos laborales

Se ha mantenido una política de desarrollo del personal. Se está aplicando un plan de capacitación que incluye la actualización de las licencias OS 10.

Ha habido cambios de personal, que se han manejado sin conflictos y en los términos estrictos de las leyes laborales.

La relación con el Comité Paritario es fluida y colaboradora.

7.- Varios

a) Se informa que se va a avanzar en la propuesta de mejoramiento del acceso frontal del Edificio, la que oportunamente será presentada al Comité de Administración.

b) Así también se continuará impulsando el mejoramiento del servicio a los usuarios ofreciendo un servicio limitado de estacionamiento de bicicletas y motos.