

BASES Y ANTECEDENTES DEL PLAN DE EVACUACION

COMUNIDAD EDIFICIO BOULEVARD KENNEDY





BASES Y ANTECEDENTES DEL PLAN DE EVACUACION **COMUNIDAD EDIFICIO BOULEVARD KENNEDY**

Evacuación:

Es la acción de desocupar ordenada y planificadamente un lugar.

Esta acción o desplazamiento es realizado por todos los ocupantes por razones de seguridad ante un peligro potencial o inminente.

Objetivos:

- Proteger la integridad física de las personas.
- Proteger bienes, instalaciones y medio ambiente.
- Conocer el edificio, así como las zonas de peligro que existen.
- Conocer los medios de protección disponibles.
- Conocer las vías de evacuación, zonas de seguridad y lugares de reunión.
- Lograr que los ocupantes, ante una emergencia actúen con rapidez, eficacia y compromiso.
- Informar a los ocupantes de lo que deben hacer o no, ante una alarma de emergencia.



Circunstancias para disponer una Evacuación;

- Incendio.
- Terremoto.
- Amenaza de bomba verificada.
- Atentado con explosivos.
- Ejercicios programados por la Administración.

Estructura de Evacuación;

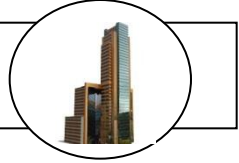
- Alarma.
- Reunirse junto al medio de escape (salida de la oficina).
- Proceder a evacuar :
 - 1.- Piso Afectado; Inmediato Superior e Inferior.
 - 2.- Pisos Superiores.
 - 3.- Resto del edificio.
- Reunión en la zona de Seguridad.
- Recuento de ocupantes del edificio.

Tipo de Mensaje a Recibir;

Atención, esta es una emergencia, Conserve la calma y diríjase a la zona de seguridad.

Nota:

El Mensaje de Alerta indica Emergencia, lo cual es razón suficiente para prepararse a evacuar, a no ser que se transmita la información de que es una Falsa Alarma.



Zonas de Seguridad.

El edificio cuenta con zonas pre establecidas como puntos de reunión, las cuales serán definidas e informadas según el tipo de emergencia que se viva en el momento.

Las zonas :

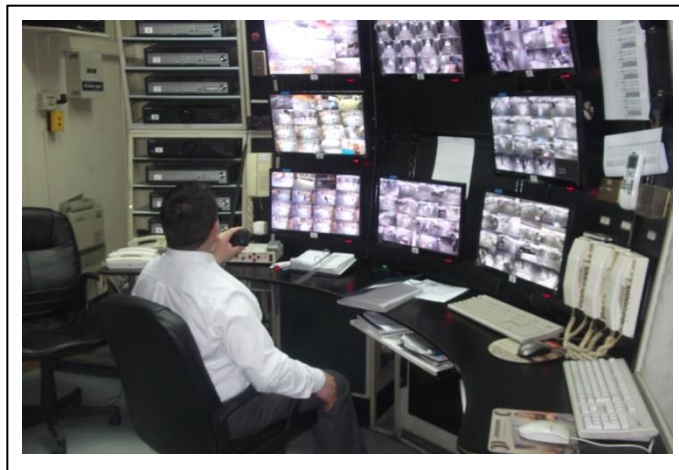
- Bandejón de Av. Kennedy.

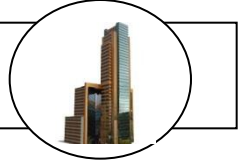
(Temporalmente le zona de seguridad designada será La vereda norte del Supermercado Tottus mientras se realizan los trabajos en Avda. Kennedy)

Sistemas de Alarma Contra Incendio y Protección;

Sala de Control

Recinto desde el cual se coordinan, monitorean y administran todos los elementos de seguridad del edificio, como además de ejecutar y coordinar los procedimientos y enlaces de seguridad que posee el edificio.





Central de Alarma de Incendio

Sistema que administra y detecta la activación de todos los sensores de seguridad electrónica que posee el edificio.



Detectores De Humo

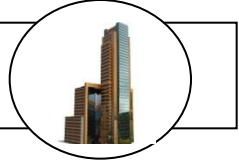
Detecta el incendio en sus primeras etapas. La señal será recibida por la Central de Alarmas, la cual alerta de inmediato al personal del Edificio.



Pulsadores de Incendio.

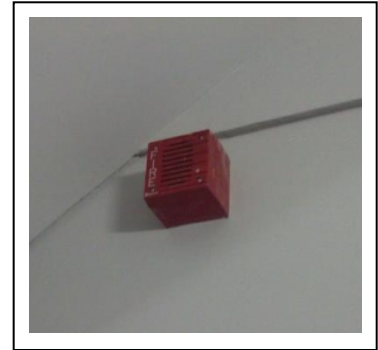
Dispositivo manual que al ser accionado activa una señal de alarma en sala de control, alertando al personal del edificio.





Alarma de Evacuación.

Señal acústica de alerta que es emitida a través de los parlantes ubicados al interior de las áreas comunes del edificio.



Gabinetes de Emergencia.

Su finalidad es mantener los elementos necesarios para combatir un principio de incendio en el interior de un piso o subsuelo.

Gabinete de Emergencia en Pasillos de oficinas.

Elementos:

- Conexión Red Húmeda.
- Conexión Red Seca.

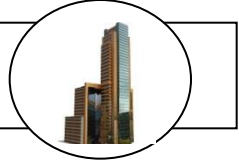


Gabinete de Emergencia en Subsuelos.

Elementos:

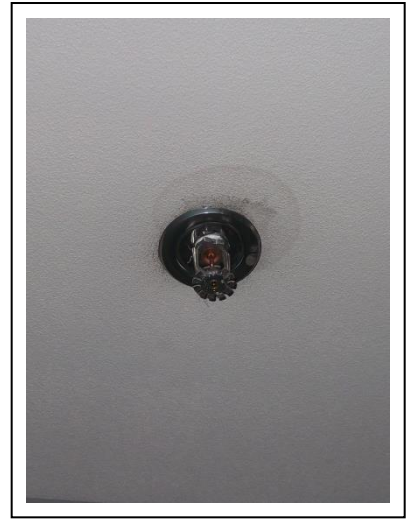
- Conexión Red Húmeda.
- Conexión Red Seca.





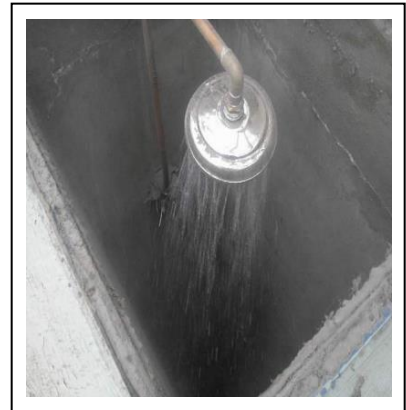
Sistema Sprinkler (Rociadores)

El cierre del rociador es una ampolla de vidrio, en caso de incendio el liquido de la ampolla se dilata a los 68 Grados Celsius produciéndose la rotura, liberando el agua a 120 litros por minuto, chocando con el deflector dando lugar a una pulverización homogénea de agua para controlar un amago de incendio.



Ducha Emergencia Shaft Basura

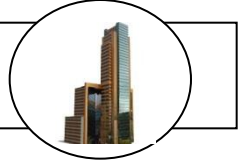
Sistema de ducha ubicada en la parte alta del shaft de basura las cuales se hace funcionar desde el primer piso de cada Torre, actuando en caso de producirse un principio de incendio al interior del shaft.



Puertas De Evacuación;

Existen 2 puertas por piso;
Lado norte y lado sur. Ambas tienen conexión con el primer piso.



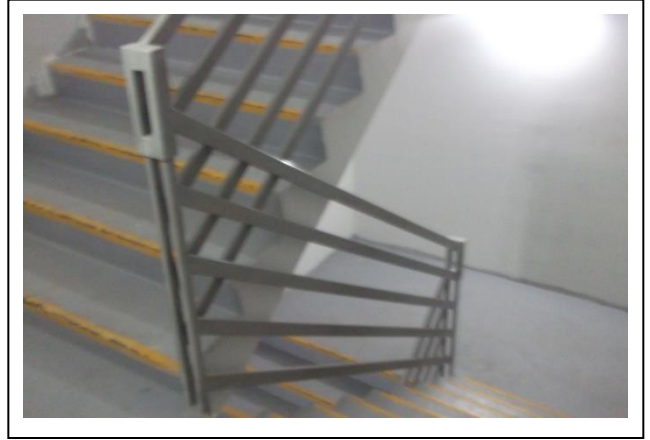


Cajas de escala;

Zonas verticales aisladas de seguridad, las cuales son presurizadas, tienen sensores de humo, parlantes e iluminación de emergencia.

Principales objetivos;

- Facilitar la evacuación de las personas.
- Facilitar el acceso a Bomberos.
- Impedir la propagación vertical del humo y fuego.



Prezurizadores;

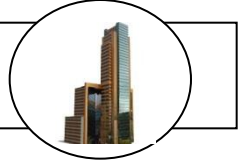
Ventiladores gigantes que inyectan aire a las cajas escalera con el fin de que el humo no ingrese y a la vez mantener cerradas las puertas de cada piso.



Sistema Red Humeda:

- 1 Bomba Jockey; Su fin es mantener presurizado el sistema.
- 2 Bombas principales 40 HP.
- 1 Estanque de 107 metros cúbicos





Grupo Electrogeno

Generador de energía eléctrica que entra en funcionamiento automáticamente al efectuarse un corte general de Chilectra, ya sea por fallas o cortes programados, alimentando sistemas de seguridad, ascensores y áreas comunes.



Evacuación de Personas Discapacitadas y/o Incapacitadas:

- La evacuación de personas enfermas, lesionados, discapacitados o mujeres embarazadas, debe estar planificada de antemano para velar por su seguridad.
- Preseleccionar y asignar un ayudante para cada discapacitado, teniendo en cuenta la fuerza física de este, con el fin de velar por la evacuación segura de la persona.
- Las oficinas deben mantener un registro permanente y actualizado de las personas imposibilitadas, enviando una lista de los nombres y su ubicación a la Administración del edificio.
- Las oficinas deben tener definidas y señalizadas las vías de evacuación como también el punto de reunión dentro de esta.



Consideración Importante:

Caso de Incendio

Si observa una situación anómala en su piso:

- Avisar a Sala de Control y al responsable del piso.
- Accionar el pulsador manual de emergencia.
- Ante un amago tratar de sofocar el mismo, con el extintor o red húmeda, si no pudo abandonar el lugar inmediatamente, verificando la ausencia de personas.
- Se aconseja al personal que guarde los valores y documentos, como así también desconectar los artefactos eléctricos a su cargo, cerrando puertas y ventanas a su paso.

Medidas preventivas:

- La limpieza y el orden son dos cualidades fundamentales en la prevención de incendios y en la eficacia y rapidez de evacuación.
- El correcto mantenimiento de las instalaciones es la mejor garantía de que estas no producirán siniestros.
- No acumular materiales inflamables de forma concentrada, afín de rebajar lo mas posible la carga de fuego, ya sea en las oficinas como en bodegas de subterráneos.
- Pedir información y autorización para realizar alguna actividad que entrañe peligro de incendio.



Consignas Preventivas:

Para los Fumadores:

Solo fumar en lugares libres de riesgo.

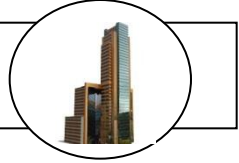
- No Fumar en Cajas Escala, ya que contaminan el aire en caso de una eventual evacuación.

Aparatos e Instalaciones Eléctricas:

- Informar inmediatamente sobre la existencia de humedades en paredes o techos especialmente si están próximos a canalizaciones eléctricos.
- Si comprueba algún defecto en las instalaciones eléctricas comuníquelo de inmediato a la Administración.
- Revisar periódicamente las instalaciones eléctricas.

Como evacuar un edificio en llamas

- Él ultimo en salir de la habitación no debe cerrar la puerta, solo ajustarla. El cerrar la puerta dificulta los esfuerzos de rescate y búsqueda de bomberos.
- Proceda hacia la vía de evacuación.
- No utilice los ascensores bajo ninguna circunstancia.
- Manténgase cerca del piso para evitar el humo y los gases tóxicos. El mejor aire se encuentra cerca del piso, así que gatee de ser necesario.
- Si es posible, cubra su boca y nariz con un trapo para ayudar a su respiración.



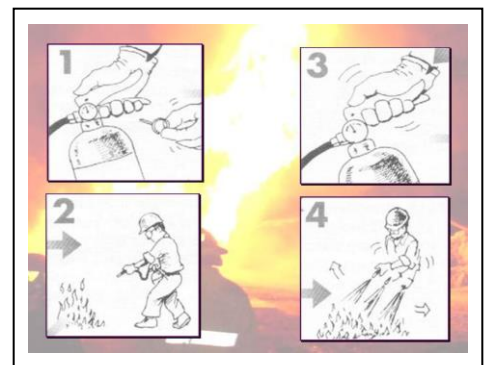
- Las escaleras son su ruta primaria de escape. Una vez que este en la escalera, proceda hacia el primer piso, y nunca vaya hacia un piso mas alto.
- Una vez afuera del edificio, repórtese al área pre-establecida para facilitar el conteo del personal.

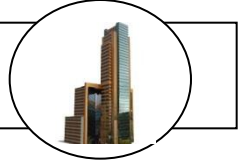
¿Que hacer si se esta atrapado en un edificio en llamas?

- Si se esta tratando de escapar de un fuego, nunca habrá una puerta cerrada, sin antes palparla. Use la parte posterior de su mano para evitar quemarse la palma, si la puerta esta caliente, busque otra salida.
- Si no existe otra salida, selle las grietas alrededor de las puertas y ventanas con lo que tenga a la mano.
- Buscar una ventana, señalizando con alguna tela para poder ser localizado desde el exterior
- Si respirar le resulta difícil, trate de ventilar la habitación, pero no espere una emergencia para descubrir que no puede abrir las ventanas.

Como utilizar un Extintor Portátil frente al Fuego

- Saque el pasador
- Apunte la boquilla del extintor hacia la base de las llamas.
- Apriete el gatillo, manteniendo el extintor en la posición vertical.
- Mueva la boquilla de lado a lado, cubriendo el área del fuego con el agente extintor.





RECUERDE;

- Si su ruta de escape se ve amenazada.
- Si se le acaba el agente extintor.
- Si el uso del extintor no parece dar resultados.
- Si no puede seguir combatiendo el fuego en forma segura.

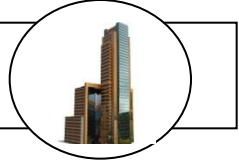
- **ABANDONE EL AREA INMEDIATAMENTE!!!**
- **NO CAUSE PANICO.**

Cuando no se debe combatir el fuego.

- Si el fuego se esta esparciendo mas allá del lugar donde empezó.
- Si usted no puede combatirlo de espaldas a una salida de emergencia.
- Si no tiene el equipo adecuado para combatir fuegos.

En cualquiera de estas situaciones:

¡¡NO COMBATA EL FUEGO USTED SOLO. PIDA AYUDA INMEDIATAMENTE!!



Tener siempre en cuenta los peligros del fuego:

- Generación de gases tóxicos, principal causante de las muertes.
- Humo y gases calientes, que pueden ser tóxicos y formar atmósferas explosivas. Su inhalación provoca quemaduras internas y externas. Dificulta la visión de las salidas y de los focos de incendio.
- El calor y las llamas. El calor causa extenuación, deshidratación y bloqueo respiratorio. Las llamas causan quemaduras externas.
- El pánico que produce un incendio puede alterar el comportamiento correcto frente al mismo, incluso pueden producirse comportamientos suicidas.

Mantener la calma puede salvar la vida.

El transmitir tranquilidad ayudará a conservar la calma entre las personas que se encuentren en nuestra misma situación.

Nota;

La mayoría de las personas que mueren en incendios, mueren a consecuencia del efecto tóxico del humo y de los gases calientes, y no como consecuencia directa de las quemaduras.



Caso de Terremoto:

Zonas de mayor Seguridad:

- Bajo el marco de las puertas.
- Junto a pilares estructurales.
- Bajo mesas o escritorios.
- Rincones de habitaciones, alejados de ventanas.

Frente a derrumbes estructurales;

Cuando un edificio colapsa, el peso del techo cae sobre los objetos o muebles aplastándolos.

Pero queda un espacio vacío al lado de ellos. Este se denomina "triángulo de vida". Cuando más grande el objeto, cuanto más pesado y fuerte, menos se va a compactar. Cuanto menos el objeto se compacte por el peso, mayor es el espacio vacío o agujero al lado del mismo, mayor es la posibilidad de que la persona que está usando ese espacio vacío no sea lastimada.

Zonas de mayor Riesgo:

- Cerca de ventanales, vitrinas, espejos, bajo lámparas y otros artefactos de vidrio.
- Cerca de bibliotecas, estanterías y otros muebles que puedan desplazarse y caer con facilidad.
- Escalas y Balcones.
- Bajo cornisas, chimeneas o cables de electricidad.



¿Que hacer durante y después de un terremoto?

Durante;

- La primera y primordial recomendación es la de mantener la calma y extenderla a los demás.
- Manténgase alejado de ventanas, cristaleras, cuadros, chimeneas y objetos que puedan caerse.
- En caso de peligro, protéjase debajo de los dinteles de las puertas o de algún mueble sólido, como mesas, o escritorios; cualquier protección es mejor que ninguna. .
- No utilice los ascensores; la fuerza motriz puede interrumpirse.
- Si está en el exterior, manténgase alejado de los edificios altos, postes de energía eléctrica y otros objetos que le puedan caer encima. Diríjase a un lugar abierto.

Después:

- Observar si alguien esta herido y practicar primeros auxilios.
- Dirigirse a las zonas de protección ya establecidas, sin perder la calma y sin alejarse del grupo.
- No tocar cables de energía eléctrica que han caído.
- Controlar el flujo de agua y no utilizarlo hasta revisar alcantarillas.
- Cerrar los circuitos de energía eléctrica para evitar accidentes por contacto con alambres caídos o un posible incendio.
- No regresar a las áreas dañadas sin previa autorización.
- Utilice el teléfono solo en llamadas urgentes.
- Sintonizar la radio para conocer las medidas de emergencia adoptadas.



Caso Aviso de Bomba

ESTIMACIÓN DE LA LLAMADA:

Al recibir la llamada tratar de observar todos los detalles:

- Hora de la llamada
- Cuándo estallará el artefacto
- Dónde está
- Qué forma tiene
- Quién llamó (hombre, mujer, el acento si lo tiene, etc.)
- Ruidos en el ambiente (tráfico, sonido de radio, televisor, ruidos de fábricas, risas de niños, etc.)

Recomendaciones

Caso Aviso De Bomba;

- Informe a seguridad del edificio.
- No toque ni mueva objetos.
- No comente, provocando pánico.
- No corra.
- Use solo las escaleras que se indiquen.
- No use los ascensores



PLAN DE ENLACE Y EMERGENCIA

Emergencia es un estado de anormalidad de un sistema o instalación, para lo cual todo el personal y medios, deben estar entrenados y preparados para enfrentarlo, de esta forma se podrá evitar o atenuar al máximo sus consecuencias.

Teléfonos.

Asistencia pública	131
Bomberos	132
Carabineros	133
Investigaciones de Chile	134
Compañía de teléfonos informaciones.....	103
Drogas	135
Informaciones Policiales.....	139
17º Comisaría Carabineros las Tranqueras	2129688
Chilectra.....	6971500
Emos.....	5558409 - 5550276
Aguas Cordillera S.A.	7312400
Gasco.....	6834390 - 6834798
Asoc. Chilena de Seguridad ambulancia	6354393
Hospital Asoc. Chilena de Seguridad urgencia ...	2223879
hospital	2221525
casa central	2225533
Ascensores Heavenward..... nocturno.....	2730507